

2DK  
(43.12㎡)

46,000円

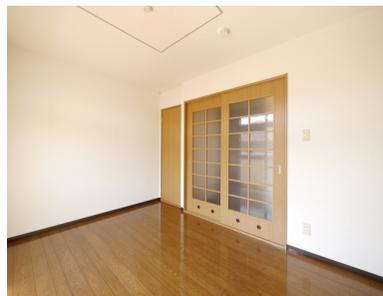
コメント

敷金・礼金なし物件 金沢医科大学まで徒歩11分(^^)/トイレは暖房便座なので冬でもあったが 内灘町役場・内灘町文化会館も近く 日当たり良好な物件です(^\_^)- 全居室収納付きでたっぷり収納できます

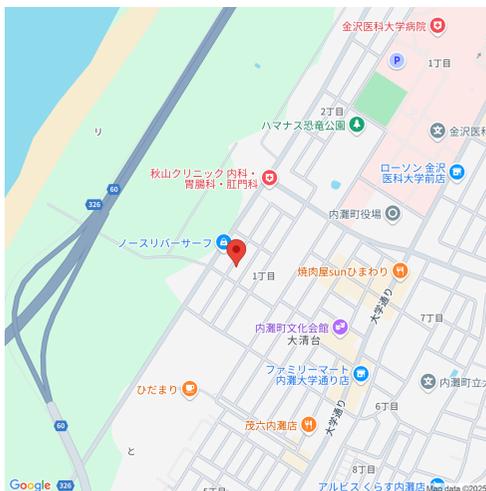
ブルーパンセ翼 201

|         |   |
|---------|---|
| 所在地     | 河北郡内灘町ハマナス1丁目91   |
| 築年月     | 1997年11月  |
| 構造/向き   | 木造 南西   |
| 間取り詳細   | 洋室6、洋室6、DK6、バルコニー   |
| 設備      | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、バルコニー、角部屋、出窓、2階以上、BS                           |
| 入居可能日   | 2025年3月下旬   |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 650m / 内灘中学校 1,300m  |
| 周辺環境    | ファミリーマート内灘大学通り店 550m / アルビスくらす内灘店 1,000m / さとうクリニック 350m / クスリのアオキ鶴ヶ丘店 1,000m         |
| 駐車場     | 3,300円 並列2台目3,300円  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税  |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)   |
| 備考      | 保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります |

物件番号 ( 200987 )



( 仲介 )



概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料        |         | 契約時の諸費用   |                          |
|--------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃           | 46,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費          | 3,000円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場          | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 53,900円                  |
| 町費           | 350円    | 家財保険料(2年) | 18,000円                  |
| 24時間サポート(税込) | 330円    | 保証委託料     | 22,000円                  |
| 保証会社手数料      | 1,165円  | 定額クリーニング費 | 60,000円                  |
|              |         | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
| 駐車料金は上記参照    |         |           |                          |
| 合計           | 54,145円 | 合計        | 157,200円<br>+ 前家賃 (日割計算) |



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。