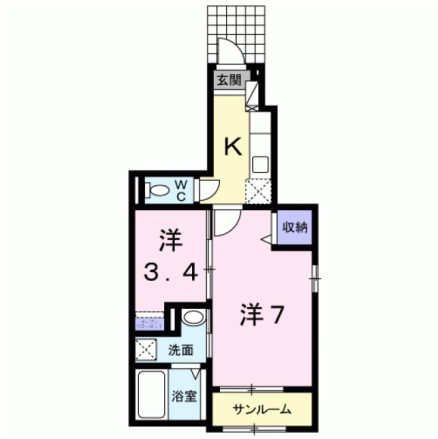
1K (34.60㎡)

53,000円

コメント

徒歩４分圏内にコンビニ・スーパー・ドラックストアがある好立地な物件(^〇^)/飲食店も数多く住みやすい！3.4帖のマルチルーム付！！サンルーム・浴室乾燥機付でお洗濯も快適です(^^♪

物件番号　（　204194　）



（　仲介　）

ラルジュ・シュマン　101

所在地	金沢市小金町12-10
築年月	2015年9月
構造／向き	木造　南東
間取り詳細	洋室7、洋室3.4、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＢＳ
入居可能日	2025年5月上旬
小学校/中学校	森山町小学校 900m / 鳴和中学校 600m
周辺環境	セブンイレブン金沢小金町店 150m / マルエー春日店 250m / えぐち内科 800m / クスリのアオキ鳴和店 200m
駐車料	4,400円　並列2台目4,400円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	53,000円
共益費	2,800円
駐車料	4,400円
町費	550円
保証会社手数料	1,343円
24時間サポート(税込)	330円

※駐車料金は上記参照

合計　62,423円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	63,000円
仲介手数料(税込)	62,700円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	50,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　219,000円 ＋前家賃（日割計算）

SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。