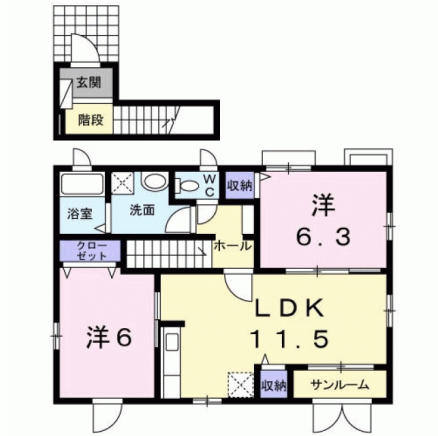
2LDK (61.29㎡)

65,000円

コメント

☆金沢医科大学近く☆追炊きバス・ＴＶドアホン・サンルーム等便利な設備が>整ってます＼(^o^)／さらに>トランクルームも付いています☆☆

物件番号　（　204476　）



（　仲介　）

ヴェニーレ・プント　201

所在地	河北郡内灘町大根布2丁目39
築年月	2010年3月
構造／向き	木造　南
間取り詳細	洋室6.3、洋室6、LDK11.5、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、出窓、２階以上、トランクルーム、ＣＡＴＶ、ＢＳ
入居可能日	2025年5月中旬
小学校/中学校	大根布小学校 300m / 内灘中学校 800m
周辺環境	ファミリーマート内灘大学通り店 500m / albis KULA・SU内灘店 450m / 金沢医科大学 750m / JA石川かほく内灘支店 60m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	65,000円	敷金	0円
共益費	3,900円	礼金	65,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	74,800円
町費	150円	家財保険料(２年)	18,000円
保証会社手数料	1,598円	定額クリーニング費	70,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計　74,278円

合計　253,100円 ＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。