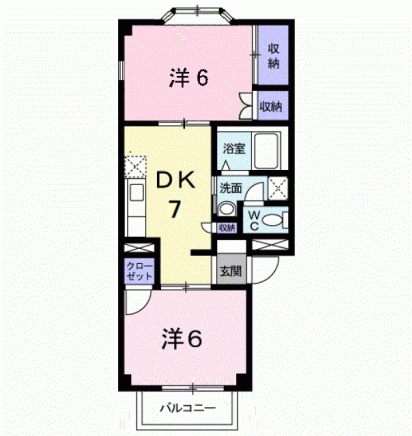
2DK (43.44㎡)

45,500円

コメント

里山海道まで車で5分！駅も近くで交通アクセスが良好です☆コンビニ、スーパーも徒歩圏内でお買い物も便利ですね(*^▽^*)嬉しい全居室収納付き♪♪洗面化粧台など設備も充実してます(*^-^*)

物件番号　（　205671　）



（　仲介　）

パルファン翼　201

所在地	河北郡内灘町向陽台1丁目317
築年月	1997年8月
構造／向き	鉄骨造　南西
間取り詳細	洋室6、洋室6、DK7、バルコニー
設備	バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、出窓、２階以上、ＢＳ
入居可能日	2025年5月中旬
小学校/中学校	清湖小学校 260m / 内灘中学校 1,300m
周辺環境	ファミリーマート内灘鶴が丘店 230m / マルエー内灘店 450m / 田中医院 350m / ドラッグストアコスモス内灘店 1,600m
駐車料	3,300円　2台目3,300円、5500円の区画有り
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	45,500円
共益費	2,800円
駐車料	3,300円
町費	400円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,151円

※駐車料金は上記参照

合計　53,481円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	53,350円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	60,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　156,650円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。