1LDK (45.00㎡)

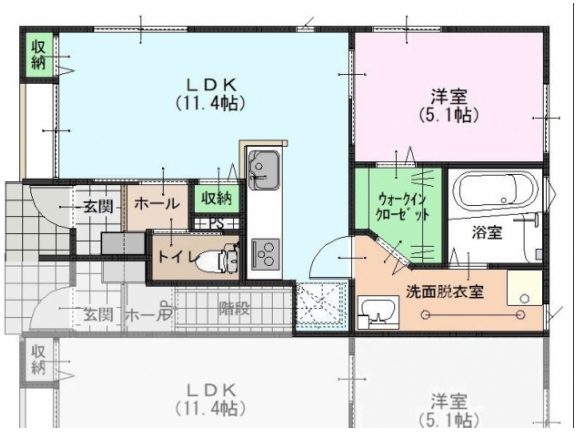
71,000円

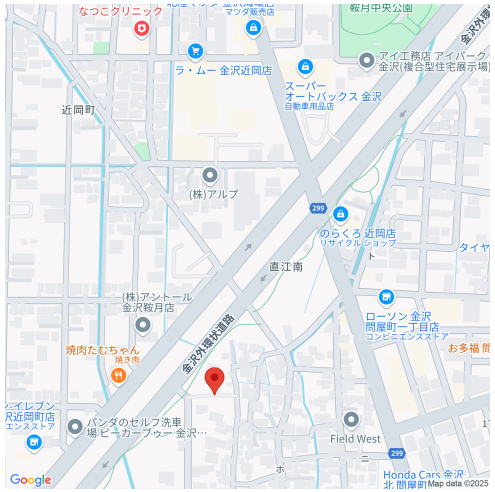
コメント

☆オール電化☆海側環状線まで車で2分！！スーパーやコンビニなども近くお買い物も便利！！アクセス良好好立地です(*^_^*)エコキュートで光熱費も削減！！ウォークインクローゼットなど収納たっぷり☆設備もIHクッキングヒーターやエアコン2基、浴室乾燥など充実してます(^^♪インターネット/wi-fi無料も魅力です！！

オール電化　ネット無料

物件番号　（　206496　）





（　代理　）

アイリス　101

所在地	金沢市直江町ホ91
築年月	2019年3月
構造／向き	木造　南
間取り詳細	LDK11.4、洋室5.1、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン２基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応、オール電化
入居可能日	2025年4月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 800m / 港中学校 750m
周辺環境	ローソン 270m / アルビス 700m / 県立中央病院 1,200m / 海側環状線　直江町西交差点 160m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。※インターネット使用時には、初回登録料として3,300円(税込)必要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	71,000円
共益費	4,000円
駐車料	3,300円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　79,400円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	71,000円
仲介手数料(税込)	81,730円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	55,000円
鍵交換費用(税込)	13,200円
初回保証料	23,820円

合計　266,750円 ＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。