# 1R (29.88㎡)

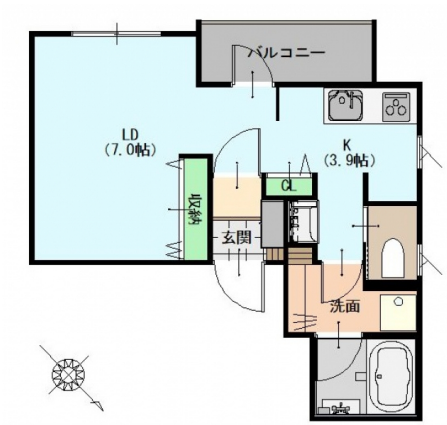
# 66,000円

コメント

★築浅デザイナーズマンション★金沢医科大学まで徒歩5分！！医科大生にオススメ物件☆コンビニ・スーパーも近くお買い物も便利(*^_^*)防犯カメラとオートロック付きで防犯面も安心(^^)/追い焚き機能や宅配ボックスなど設備フル装備(^^♪インターネット／Ｗｉ－Ｆｉ無料も嬉しいですね(^_-)-☆マンション2階にはコピー機がある共有ラウンジスペースもあります(^^♪お部屋とエントランスは便利なスマートキーで開錠(*^^)v

ネット無料

物件番号　（　206535　）



（　代理　）

## グランバリュー大清台　108

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡内灘町字大清台118番 |
| 築年月 | 2019年3月 |
| 構造／向き | RC　南西 |
| 間取り詳細 | K3.9、洋室7 |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、駐輪場、エレベータ、オートロック、ＢＳ、インターネット対応、防犯カメラ |
| 入居可能日 | 2025年3月下旬 |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 350m / 内灘中学校 1,100m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 280m / アルビス 700m / 金沢医科大学病院 1,000m / 金沢医科大学 400m |
| 駐車料 | 6,600円　敷地外の場合5,500円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※インターネット使用時には、初回登録料として3,300円(税込)必要です。<br>※スマートキー1個追加ごとに9,900円(税込)かかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 66,000円 |
| 共益費 | 9,500円 |
| 駐車料 | 6,600円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計　83,200円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 132,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 79,200円 |
| 家財保険料(２年) | 18,000円 |
| 退去時清掃費用 | 33,000円 |
| 初回保証料 | 24,960円 |
| スマートキー発行料(税込) | 19,800円 |

合計　306,960円
＋前家賃（日割計算）


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。