1LDK (54.41㎡)

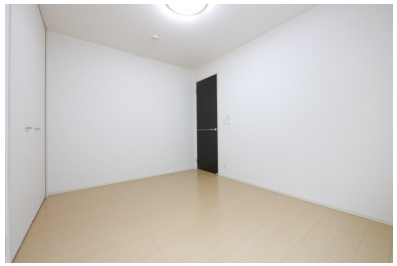
86,000円

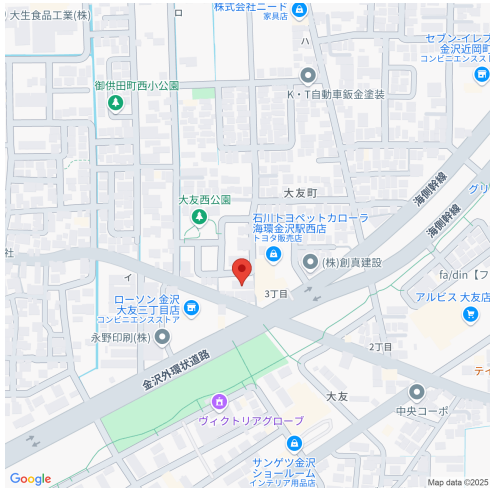
コメント

☆ペット飼育可☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料(^O^)／オール電化物件★広々１５．７５帖には人気の対面システムキッチン(#^^#)住まいに必要な設備も充実しています♪環状線近くなのでアクセスも良好な立地です！！

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　206911　）





（　仲介　）

フルールSⅡ　102

所在地	金沢市大友3丁目14番地
築年月	2014年4月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室6、LDK15.75、テラス、その他
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応、オール電化
入居可能日	2025年3月上旬
小学校/中学校	鞍月小学校 850m / 港中学校 900m
周辺環境	ローソン金沢大友三丁目店 210m / アルビス大友店 1,400m / 県立中央病院 1,300m / ウエルシア金沢直江店 700m
駐車料	5,500円　並列2台分スペース貸し
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※小型犬または猫　２匹まで飼育可能 ※契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%＋800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	86,000円
共益費	6,000円
駐車料	5,500円

※駐車料金は上記参照

合計　97,500円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	120,000円
仲介手数料(税込)	100,100円
ルームクリーニング費用(税込)	58,300円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
カードキー発行料(税込)	16,500円

合計　329,900円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。