# 1LDK (40.98㎡)

# 53,000円

**コメント**

インターネット/Ｗｉ-Ｆｉ無料(^^)/☆津幡バイパスすぐ横の好立地☆人気の対面キッチンです(^_^)/追い炊き機能や1坪バス、ＴＶモニターホン等の設備も充実☆アルプラザ津幡へも車で7分！お買い物も便利です♬

ネット無料

物件番号　（　209339　）

（　仲介　）

## エクセラン　B206

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡津幡町太田ろ120 |
| 築年月 | 2004年3月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　東 |
| 間取り詳細 | LDK11、洋室5.25、バルコニー |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ |
| 入居可能日 | 2025年5月下旬 |
| 小学校/中学校 | 条南小学校 500m / 津幡南中学校 1,300m |
| 周辺環境 | ファミリーマート津幡潟端店 850m / アルプラザ津幡 1,600m / おおたクリニック 550m / ゲンキー条南小学校北店 450m |
| 駐車料 | 3,300円　並列2台目契約可 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 53,000円 |
| 共益費 | 5,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 |

※駐車料金は上記参照

合計　61,300円

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 50,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 61,600円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 58,300円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |

合計　204,900円 ＋前家賃（日割計算）


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**株式会社 サンリーホーム**

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。