1K (32.07㎡)

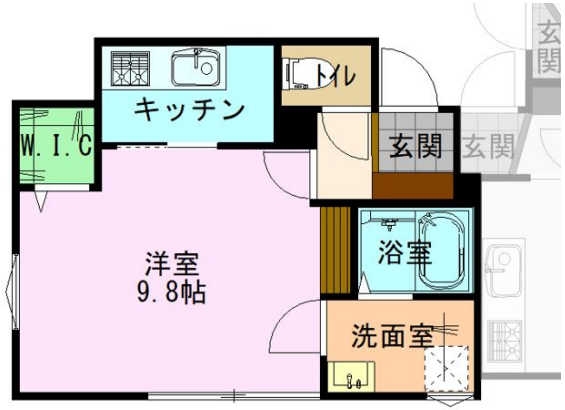
61,000円

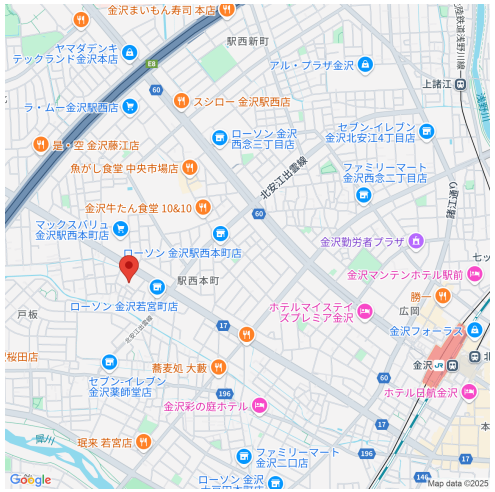
コメント

★築浅★嬉しいインターネット/Wi-fi無料(*^^)vコンビニ徒歩圏内、金沢市の中心部へのアクセスも良好♪イオンタウン近くでお買い物がとっても便利です(*^_^*)お一人暮らしにもうれしいオートロック付きでセキュリティも安心！！宅配ボックスでお荷物の受け取りも楽々☆

ネット無料

物件番号 （ 209811 ）





（ 代理 ）

ロカヒ金沢駅西 206

所在地	金沢市北町丁38-4
築年月	2022年3月
構造／向き	木造　南東
間取り詳細	洋室9.8、K、ウォークインクローゼット
設備	ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、インターネット対応、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年5月中旬
小学校/中学校	戸板小学校 1,000m / 長田中学校 450m
周辺環境	ローソン金沢若宮店 250m / マックスバリュ 500m / 金沢西病院 850m / スギ薬局 金沢駅西店 900m
駐車料	4,000円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※礼金：法人契約の場合、1.5ヶ月に変更になります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	61,000円
共益費	4,500円
駐車料	4,000円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計 70,600円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	61,000円
仲介手数料(税込)	71,500円
家財保険料(２年)	20,000円
退去時清掃費用	44,000円
初回保証料	21,180円
鍵交換費用(税込)	13,200円

合計 230,880円 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp