1LDK (42.04㎡)

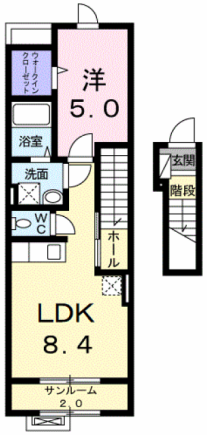
57,000円

コメント

★インターネット無料★海側幹線近くなのでアクセル良好♪アピタタウン金沢ベイが徒歩圏内！！お買い物も通勤もしやすい好立地(#^^#)追焚機能・浴室乾燥機など嬉しい設備も充実♪サンルームがあるのでお天気も気にせずお洗濯が可能です◎

ネット無料

物件番号　（　209813　）



（　仲介　）

プレール　202

所在地	金沢市鞍月3丁目95番地
築年月	2014年2月
構造／向き	木造2×4　西
間取り詳細	洋室5、LDK8.4、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、トランクルーム、ＣＡＴＶ、ＢＳ、インターネット対応
入居可能日	2025年4月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,400m / 港中学校 2,200m
周辺環境	セブンイレブン金沢鞍月4丁目店 400m / ユーストア金沢ベイ店 750m / だいとく内科糖尿病クリニック 650m / スギ薬局畝田店 650m
駐車料	3,300円　並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	57,000円
共益費	2,800円
駐車料	3,300円
町費	350円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,403円

※駐車料金は上記参照

合計　65,183円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	67,000円
仲介手数料(税込)	66,000円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	60,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　236,300円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。