2LDK (56.72㎡)

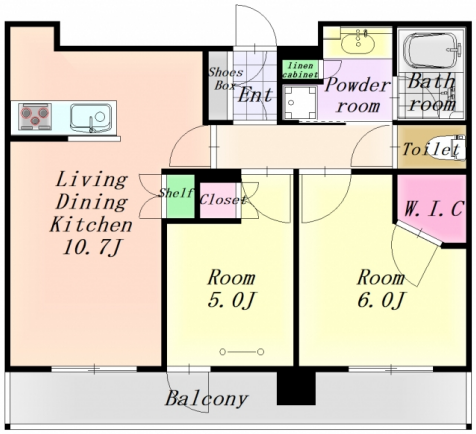
135,000円

コメント

★☆金沢の中心地、武蔵の築浅マンションで賃貸のお部屋が登場☆★エアコン３基付き２ＬＤＫ(*^▽^*)お部屋でも共用部でも使える無料インターネットあり☆リビング床暖房付き！カウンタータイプのキッチンには食洗器つき！お風呂は追い炊き＆浴室乾燥もついてます！広々バルコニーからの眺めも良し♪金沢駅まで徒歩8分、コンビニやスーパーも徒歩圏内の好立地(^0^)

ネット無料

物件番号　（　209922　）



（　代理　）

金澤雅壇　607

所在地	金沢市安江町14番1号
築年月	2021年9月
構造／向き	RC　南東
間取り詳細	洋室5、洋室6、LDK10.7、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン３基以上、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、エレベータ、オートロック、インターネット対応、宅配ボックス
入居可能日	2025年4月中旬
小学校/中学校	中央小学校 900m / 小将町中学校 1,800m
周辺環境	ファミリーマート金沢リファーレ店 350m / マルエー彦三店 450m / 林病院 280m / 金沢エムザ 300m
駐車料	0円　近隣月極駐車場(要確認)
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※ペットの飼育は不可 ※喫煙不可 ※壁面に画びょう・ビス・ネジ止め不可 ※都市ガスです。 ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※駐輪場：別途利用料金がかかります。詳しくはお問い合わせください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	135,000円
共益費	10,000円
合計	145,000円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	270,000円
礼金	270,000円
仲介手数料(税込)	148,500円
家財保険料(２年)	22,000円
初回保証料	43,500円
合計	754,000円 ＋前家賃（日割計算）

SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。