

1LDK  
(46.01㎡)

62,500円

コメント

築浅 インターネット無料 医科大生や医科大勤務の方にもオススメ(\*^\_^\*)うれしいエアコン2基!人気のガスコンロ付のシステムキッチン!!宅配ボックスなど設備も充実(^-^)/防犯カメラ付なので防犯面も安心です(^\_-)-

ネット無料

物件番号 ( 211373 )



アルファエイト 204

所在地	河北郡内灘町鶴ヶ丘4丁目37
築年月	2021年3月
構造/向き	木造 南東
間取り詳細	洋室5.2、LDK11.7、サンルーム
設備	ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CS、BS、インターネット対応、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年4月中旬
小学校/中学校	鶴ヶ丘小学校 950m / 内灘中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート内灘鶴ヶ丘店 550m / マルエー内灘店 700m / 政岡医院 500m / クスリのアオキ鶴ヶ丘店 850m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	62,500円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	72,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	72,050円
町費	350円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,510円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
駐車料金は上記参照			
合計	70,190円	合計	247,850円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング  
**株式会社 サンリーホーム**  
 〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
 石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ  
 TEL 076-204-7720  
 HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。  
 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。  
 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。  
 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。