1LDK (34.50㎡)

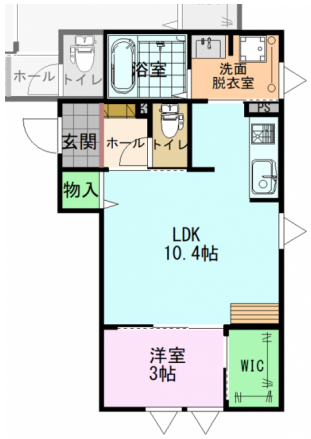
56,000円

コメント

☆築浅1ＬＤＫが登場☆インターネット無料♪本津幡駅まで徒歩6分の好立地♪コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内です(*^-^*)ウォークインクローゼットで収納もたっぷり！！室内物干やIHクッキングヒーターなど設備も充実してます(^_-)-☆

ネット無料

物件番号　（　212158　）



（　代理　）

インテグラルサン　103

所在地	河北郡津幡町清水ア62番地
築年月	2024年9月
構造／向き	木造　西
間取り詳細	LDK10.4、洋室3、ウォークインクローゼット
設備	ＩＨクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、室内物干スペース、駐輪場、オートロック、インターネット対応、宅配ボックス
入居可能日	2025年4月下旬
小学校/中学校	津幡小学校 210m / 津幡中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート本津幡駅前店 550m / Ａコープつばた店 1,100m / 河北中央病院 700m / クスリのアオキ本津幡店 270m
駐車料	3,000円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	56,000円
共益費	4,000円
駐車料	3,000円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　64,100円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	56,000円
仲介手数料(税込)	64,900円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	44,000円
初回保証料	19,230円
鍵交換費用(税込)	13,200円

合計　219,330円
＋前家賃（日割計算）

SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。