1R (32.79㎡)

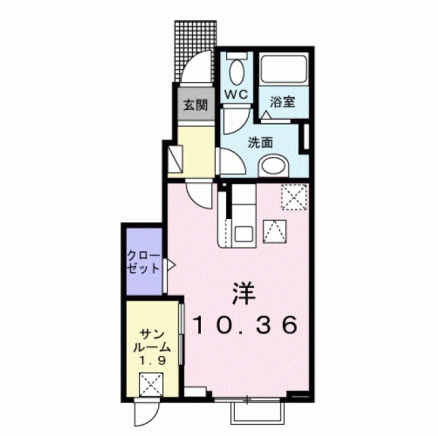
67,500円

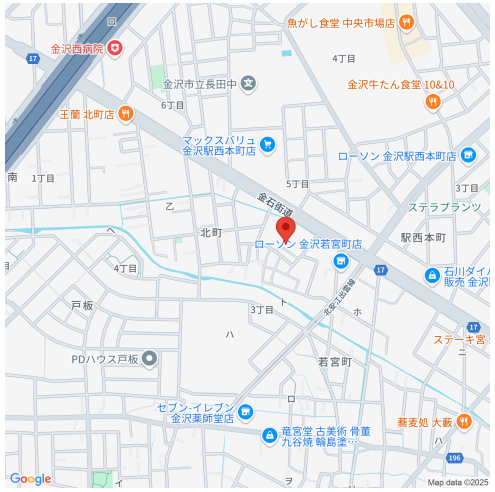
コメント

★新築★インターネット無料★家賃割引キャンペーン★２３ヶ月間、賃料から家賃２０％分を割引！！！人気の対面キッチンにはIHクッキングヒーター付システムキッチン★TVドアホンと防犯カメラで防犯面も安心(^^♪サンルーム・浴室乾燥機がついているので雨の日の洗濯もラクラク☆彡マックスバリュ金沢駅西が徒歩4分！！

ネット無料

物件番号　（　212341　）





（　仲介　）

ユ・クラルテ　102

所在地	金沢市北町丁38番地7
築年月	2024年11月
構造／向き	木造2×4　東
間取り詳細	洋室10.36、サンルーム1.9
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	戸板小学校 1,000m / 長田中学校 450m
周辺環境	ローソン金沢若宮町店 250m / マックスバリュ金沢駅西本町店 400m / 金沢西病院 700m / スギ薬局金沢駅西店 1,000m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 ※契約開始日より23ヶ月後の末日まで家賃が割引されます。割引対象は家賃のみ、割引期間中の家賃は月額54,000円です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	67,500円
共益費	2,200円
駐車料	3,300円
町費	350円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,620円

※駐車料金は上記参照

合計　75,300円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	67,500円
仲介手数料(税込)	77,550円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	50,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　238,350円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。