# 1LDK (40.07㎡)

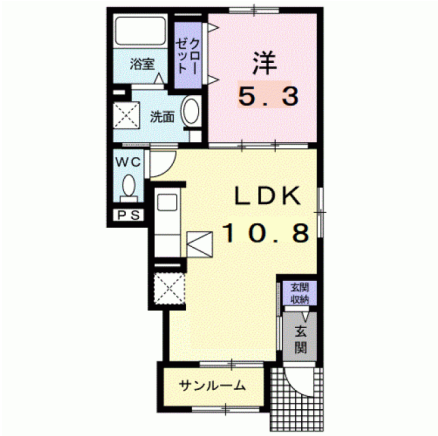
# 56,000円

コメント

☆新築☆インターネット無料☆エアコン2基付き☆ZEH-M物件なので光熱費の削減も期待できます！！トランクルームや便利な宅配ボックス付き♪シャンプードレッサーなど設備も充実♪防犯カメラ付きなのも安心ですね(*^▽^*)

ネット無料

物件番号　（　212343　）



完成予想図

（　仲介　）

## アラモハナ　104

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市外日角ホ44番地6 |
| 築年月 | 2025年1月 |
| 構造／向き | 木造　南東 |
| 間取り詳細 | 洋室5.3、LDK10.8、サンルーム |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応、防犯カメラ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2025年1月下旬 |
| 小学校/中学校 | 外日角小学校 350m / 河北台中学校 1,800m |
| 周辺環境 | セブンイレブンかほく白尾店 1,000m / 大阪屋ショップかほく店 1,100m / 中田内科医院 1,400m / クスリのアオキ新七塚店 1,100m |
| 駐車料 | 3,300円　2台目3,300円　軽区画2,200円※先着順 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 56,000円 |
| 共益費 | 2,200円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 町費 | 600円 |
| 24時間サポート(税込) | 330円 |
| 保証会社手数料 | 1,373円 |

※駐車料金は上記参照

合計　63,803円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 56,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 64,900円 |
| 家財保険料(２年) | 18,000円 |
| 定額クリーニング費 | 60,000円 |
| 保証委託料 | 22,000円 |
| 鍵セット費(税込) | 3,300円 |

合計　224,200円 ＋前家賃（日割計算）


SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。