# 2LDK (51.09㎡)

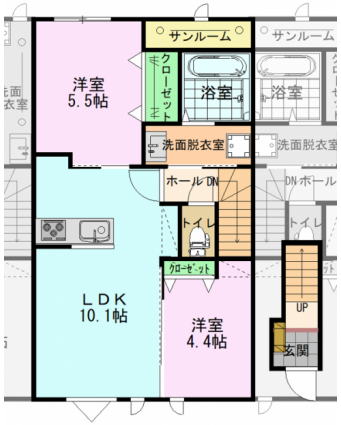
# 71,000円

**コメント**

かほく市秋浜に新築登場☆インターネット／Ｗｉ－Ｆｉ無料(*^^)vエアコン2基など設備充実(*^_^*)共有部には宅配ボックス☆リサイクルステーション併設なのでゴミ捨ても楽々(^^♪一戸建てと同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！

ネット無料

物件番号 （ 212355 ）



（ 代理 ）

## グラン・パレスかほくIX 237

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市秋浜イ3-1 |
| 築年月 | 2025年2月 |
| 構造／向き | 木造　北 |
| 間取り詳細 | 洋室5.5、洋室4.4、LDK10.1、サンルーム |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2025年3月上旬 |
| 小学校/中学校 | 外日角小学校 1,700m / 河北台中学校 750m |
| 周辺環境 | ローソン 750m / 大阪屋 1,300m / おきの内科医院 1,100m / クスリのアオキ 750m |
| 駐車料 | 3,850円　2台目3,850円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※リサイクルステーション併設。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 71,000円 |
| 共益費 | 4,500円 |
| 駐車料 | 3,850円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 142,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 81,950円 |
| 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| 退去時清掃費用 | 66,000円 |
| 初回保証料(J) | 24,135円 |

※駐車料金は上記参照

合計 80,450円

合計 336,085円 ＋前家賃（日割計算）


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**株式会社 サンリーホーム**

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。