# 1LDK (39.99㎡)

# 67,000円

コメント

かほく市浜北エリアに1LDK新築が登場♪インターネット使い放題★大容量ウォークインクローゼットで収納充実！ドラッグストア・コンビニすぐそば！追い炊き付きでいつでもポカポカ(#^.^#)♪トランクルーム付きで収納もたっぷりです(*^▽^*)

ネット無料

物件番号　（　212421　）

（　仲介　）

## Tribute　1　102

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市浜北口21番1、21番2 |
| 築年月 | 2025年1月 |
| 構造／向き | 木造　西 |
| 間取り詳細 | 洋室5.5、LDK9.2、ウォークインクローゼット、サンルーム |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応 |
| 入居可能日 | 2025年1月下旬 |
| 小学校/中学校 | 外日角小学校 1,700m / 河北台中学校 650m |
| 周辺環境 | ファミリーマートかほく七塚店 800m / 大阪屋ショップかほく店 1,900m / おきの内科医院 1,000m / クスリのアオキ浜北店 600m |
| 駐車料 | 6,600円　2台の場合縦列9,900円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+駐車料1ヶ月 |
| 備考 | ※火災保険料・保証料・安心かけつけサポートはマメックスメンバーズクラブに含む。<br>※インターネット：LANタイプのみ対応です。ルータープレゼントオプションあり(4,400円)<br>※オプション項目あり：消臭・抗菌サービス　11,000円～、ALSOK LOCK　2,200円<br>※法人契約の場合、マメックス会費等が変更になります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 67,000円 | 敷金 | 67,000円 |
| 共益費 | 3,000円 | 礼金 | 67,000円 |
| 駐車料 | 6,600円 | 仲介手数料(税込) | 80,300円 |
| 町費 | 800円 | 退去修繕負担金 | 67,000円 |
| マメックス会費 | 2,970円 | マメックス入会金(税込) | 13,200円 |
| | | 鍵代(税込) | 16,500円 |
| | | インターネット登録料 | 11,000円 |

※駐車料金は上記参照

| 合計 | 80,370円 | 合計 | 322,000円 ＋前家賃（日割計算） |
|---|---|---|---|


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**株式会社 サンリーホーム**

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。