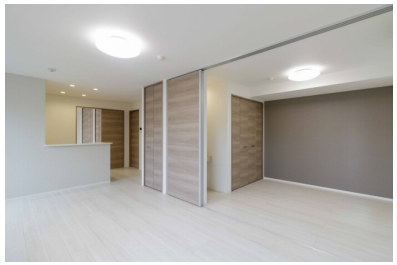
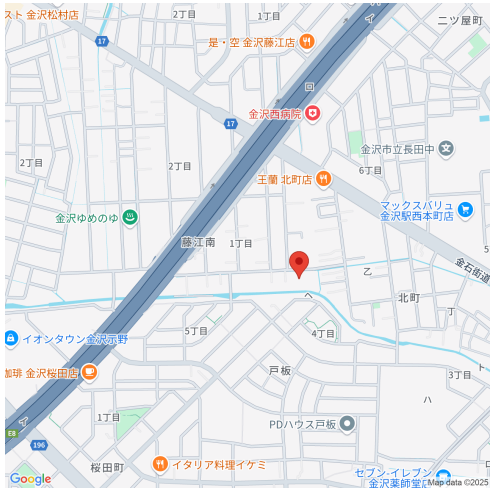
2LDK (62.18㎡)　102,000円

コメント
☆ペット飼育可☆インターネット/Wi-Fi無料！ZEH-M物件なので光熱費の削減も期待できます♪広々16帖リビングには人気の対面システムキッチン★宅配ボックス、1坪風呂など便利な設備がたくさん(^^♪ホームセキュリティと防犯カメラで防犯面も安心ですね♪

ペット可　ネット無料

物件番号　（　212546　）





（　仲介　）

D－residence藤江III　103

所在地	金沢市藤江南1丁目128-3
築年月	2024年1月
構造／向き	軽量鉄骨　北
間取り詳細	洋室6、洋室5、LDK16、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン３基以上、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、インターネット対応、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年3月上旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,800m / 大徳中学校 2,000m
周辺環境	ファミリーマート 金沢桜田町店 700m / マックスバリュ金沢駅西本町店 750m / 金沢西病院 500m / イオンタウン金沢示野 1,000m
駐車料	4,400円　並列2台契約可能
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	102,000円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
保証会社手数料	1,924円

※駐車料金は上記参照

合計　114,324円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	220,000円
仲介手数料(税込)	116,600円
ルームクリーニング費用(税込)	91,300円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	1,650円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

合計　481,050円
＋前家賃（日割計算）

SunRi_Home
不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング
株式会社 サンリーホーム
〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。