1LDK (47.65㎡)

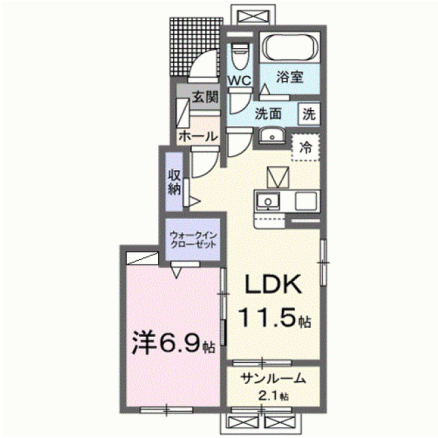
84,000円

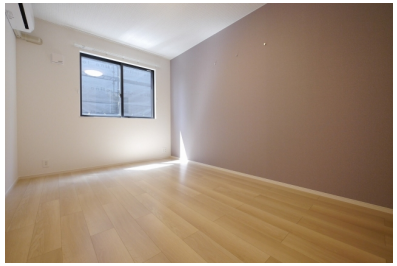
コメント

☆新築☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料！！☆エアコンが2基あって、快適に生活できますね◎ウォークインクローゼットや一坪風呂など人気の設備がたくさんついています！！徒歩圏内にコンビニやスーパーがあり、便利な立地となっています。

ネット無料

物件番号　（　212554　）





（　仲介　）

パーチェ　フォルトゥーナ　101

所在地	金沢市直江西1丁目34-1
築年月	2025年4月
構造／向き	木造　西
間取り詳細	洋室6.9、LDK11.5、サンルーム2.1、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	鞍月小学校 1,600m / 港中学校 1,000m
周辺環境	ローソン金沢問屋町一丁目店 500m / 大阪屋ショップ近岡店 200m / 金澤なかでクリニック 650m / V・drug直江店 150m
駐車料	3,300円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	84,000円
共益費	2,800円
駐車料	3,300円
町費	300円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,996円

※駐車料金は上記参照

合計　92,726円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	84,000円
仲介手数料(税込)	95,700円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	60,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　283,000円 ＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。