2LDK (53.77㎡)

96,000円

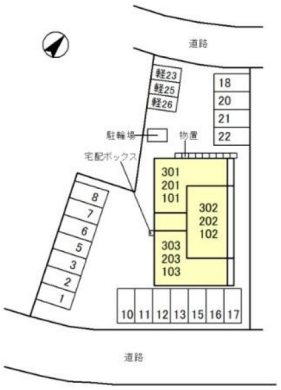
コメント

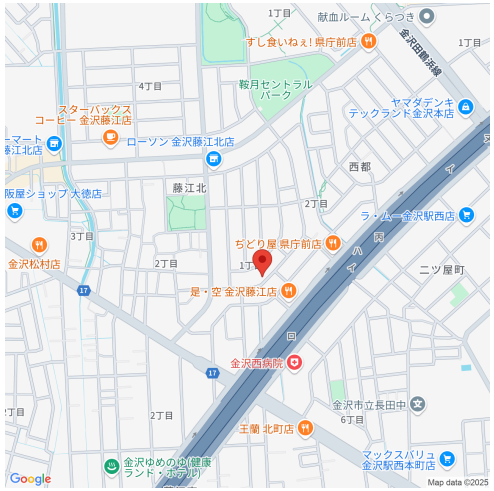
☆新築☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料！！☆各お部屋にエアコンがついていて、非常に快適に生活できますね◎人気の対面キッチンや一坪風呂、浴室乾燥機もついています！オートロックとALSOKのセキュリティシステムもあり、防犯対策もばっちりです！！！

ネット無料

物件番号 （ 212597 ）

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
植栽は実際の状態と異なる場合があります。





（ 仲介 ）

L・CUBE7　203

所在地	金沢市藤江北１丁目507
築年月	2025年5月
構造／向き	軽量鉄骨　北東
間取り詳細	洋室5、洋室6.5、LDK12.2、バルコニー
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン３基以上、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年5月上旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,500m / 金石中学校 2,900m
周辺環境	ローソン 金沢藤江北店 450m / ラ・ムー金沢駅西店 1,100m / 石川県立中央病院 400m / 石川県庁 1,000m
駐車料	4,400円　並列2台契約可能
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※都市ガス

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	96,000円	敷金	0円
共益費	5,100円	礼金	100,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	110,000円
		ルームクリーニング費用(税込)	91,300円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

※駐車料金は上記参照

合計	105,500円	合計	354,450円 ＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。