

2LDK  
(53.77㎡)

97,000円

コメント

新築 嬉しいインターネット/Wi-Fi無料!! 各お部屋にエアコンがついて、非常に快適に生活できますね。人気の対面キッチンや一坪風呂、浴室乾燥機もついてます!オートロックとALSOKのセキュリティシステムもあり、防犯対策もばっちりです!!!

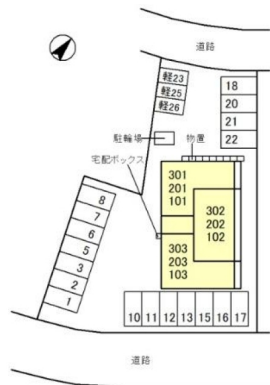
ネット無料



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。植栽は実際の状態と異なる場合があります。

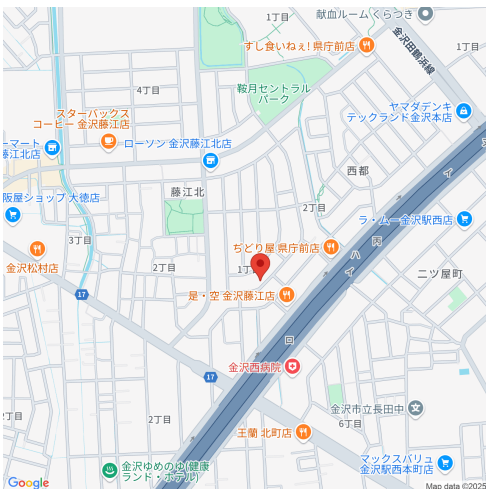


物件番号 ( 212612 )



L・CUBE7 303

所在地	金沢市藤江北1丁目507
築年月	2025年5月
構造/向き	軽量鉄骨 北東
間取り詳細	洋室5、洋室6.5、LDK12.2、バルコニー
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年5月上旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,500m / 金石中学校 2,900m
周辺環境	ローソン 金沢藤江北店 450m / ラ・ムー金沢駅西店 1,100m / 石川県立中央病院 400m / 石川県庁 1,000m
駐車場	4,400円 並列2台契約可能
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。都市ガス



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	97,000円	敷金	0円
共益費	5,100円	礼金	192,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	111,100円
		ルームクリーニング費用(税込)	91,300円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回自家賃と合わせて)	35,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	106,500円	合計	447,550円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。