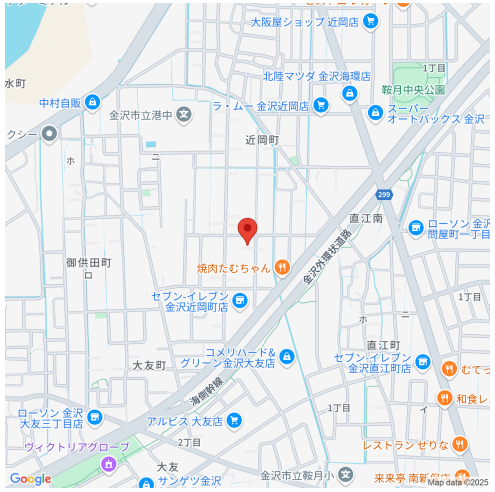
2DK (51.69㎡)

55,000円

コメント

☆広々2DK物件☆徒歩圏内にコンビニやスーパーあり☆人気のTVドアホン、洗髪洗面化粧台がついています！！鍵がカードキーで魅力的ですね◎

物件番号　（　212661　）



（　仲介　）

ドゥ サンパティーク　203

所在地	金沢市近岡町139-1
築年月	2000年3月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	和室6、洋室6、DK9、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上
入居可能日	2025年5月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 750m / 港中学校 600m
周辺環境	セブン-イレブン 金沢近岡町店 230m / ラ・ムー 金沢近岡店 550m / なつこクリニック 450m / アルビス 大友店 600m
駐車料	6,600円　縦列2台契約
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	55,000円
共益費	5,000円
駐車料	6,600円

※駐車料金は上記参照

合計　66,600円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	40,000円
仲介手数料(税込)	67,100円
ルームクリーニング費用(税込)	67,100円
カードキー発行料(税込)	16,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

合計　225,700円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。