1LDK (50.17㎡)

87,000円

コメント

☆築浅ペット飼育可☆インターネット/Wi-Fi無料(*^-^*)ＺＥＨ－Ｍ物件で光熱費削減☆各洋室にウォークインクローゼットが付いているので収納たっぷり♪宅配ボックス付きで荷物の受取も安心です(^^)/コンビニ・ドラックストアが徒歩圏内なのも魅力的★

ペット可　ネット無料

物件番号　（　212667　）

（　仲介　）

ロイヤルコート若宮　102

所在地	金沢市若宮2丁目265番
築年月	2023年2月
構造／向き	軽量鉄骨　北西
間取り詳細	洋室6.25、LDK13.25、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、インターネット対応、宅配ボックス
入居可能日	2025年4月上旬
小学校/中学校	戸板小学校 850m / 長田中学校 1,300m
周辺環境	セブンイレブン金沢薬師堂店 250m / カジマート 桜田店 900m / 高倉内科クリニック 150m / ウエルシア金沢出雲町店 650m
駐車料	4,400円　並列2台目契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	87,000円
共益費	6,500円
駐車料	4,400円

※駐車料金は上記参照

合計　97,900円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	180,000円
仲介手数料(税込)	100,540円
ルームクリーニング費用(税込)	70,400円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	1,650円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

合計　404,090円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。