2LDK (53.48㎡)

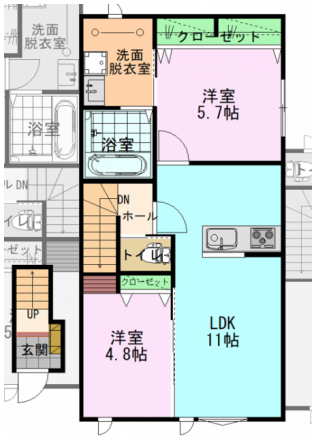
74,000円

コメント

☆七尾に待望の新築が登場☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料☆一戸建てと同性能の耐震設備で地震に強いです！防音性能の高い断熱材を敷き詰め、遮音性にもこだわったお部屋です◎人気の対面キッチン、1坪風呂、エアコン2基がついています！徒歩圏内にコンビニやスーパー、駅があって便利です♪

ネット無料

物件番号　（　212689　）



（　代理　）

エターナルパレス藤橋Ⅱ　206

所在地	七尾市藤橋町レ70番1、71番、72番、73番(仮
築年月	2025年7月
構造／向き	木造　南西
間取り詳細	洋室4.8、洋室5.7、LDK11、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ
入居可能日	2025年7月下旬
小学校/中学校	小丸山小学校 1,600m / 七尾中学校 500m
周辺環境	ファミリーマート 七尾藤橋町店 950m / アルビス 七尾店 750m / 七尾松原病院 1,000m / ドン・キホーテ 七尾店 1,000m
駐車料	3,850円　2台目3,850円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	74,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	148,000円
駐車料	3,850円	仲介手数料(税込)	85,250円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(２年)	22,000円
		退去時清掃費用	66,000円
		初回保証料(J)	25,035円

※駐車料金は上記参照

合計　83,450円

合計　346,285円 ＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。