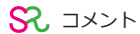


2LDK
(58.48㎡)

98,000円



☆築浅☆インターネット/Wi-Fi無料☆オール電化☆ペット可物件☆8号沿いでアクセス良好♪防犯カメラ付き、オートロックで防犯も安心です(*^▽^*)シャンプードレッサーなど設備も充実!!ウォークインクローゼット、トランクルーム付きで収納もたっぷり♪



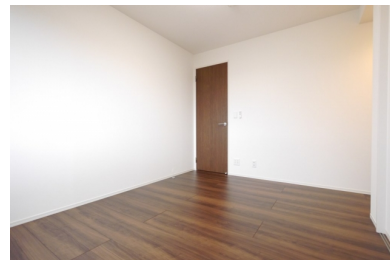
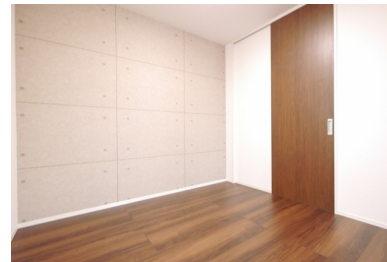
オール電化



ペット可



ネット無料



物件番号 (212713)

アリビオ駅西 302

所在地	金沢市駅西新町2丁目19番14号
築年月	2023年6月
構造/向き	軽量鉄骨 南西
間取り詳細	洋室6.5、洋室4.5、LDK12.5、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、オール電化、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年5月上旬
小学校/中学校	西小学校 850m / 長田中学校 2,000m
周辺環境	ローソン 金沢諸江中丁店 110m / アルプラザ金沢 700m / 石川県立中央病院 1,000m / キリン堂金沢駅西店 700m
駐車場	4,400円 並列2台目契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬1匹飼育可能

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	98,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	130,000円
駐車場料	4,400円	仲介手数料(税込)	112,200円
		ルームクリーニング費用(税込)	79,200円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回の家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	107,400円	合計	374,550円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720
HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。