

2LDK
(62.05㎡)

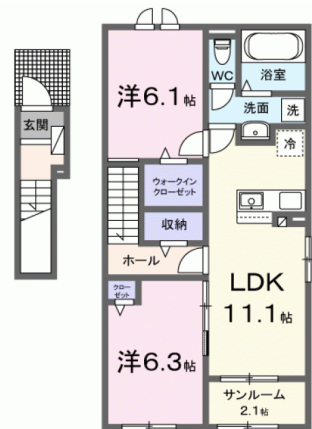
97,500円

コメント

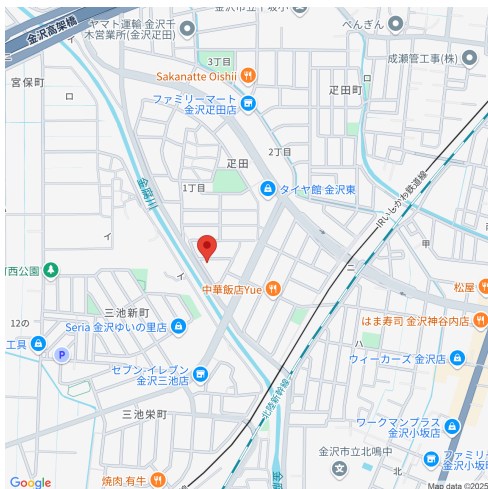
新築ペット可物件 嬉しいインターネット/Wi-Fi無料 人気の浴室乾燥、エアコン2基、一坪風呂がついています!!スーパーやコンビニが徒歩圏内にある、便利な立地です キッチンシステムキッチン、3口コンロお料理も楽しめます!



物件番号 (212765)



完成予想図



イエローキャロル 202

所在地	金沢市足田1丁目329番地
築年月	2025年6月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室6.1、洋室6.3、LDK11.1、サンルーム2.1、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年6月下旬
小学校/中学校	千坂小学校 800m / 北鳴中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブン金沢三池店 450m / ゆいの里 500m / 浅ノ川総合病院 1,200m / ウエルシア金沢三池店 550m
駐車場	3,300円 縦列 2台5,500円、軽区画2,200円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	97,500円	敷金	0円
共益費	3,300円	礼金	97,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	110,550円
保証会社手数料	2,623円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	25,000円
町費	500円	定額クリーニング費	70,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
※ 駐車場金は上記参照			
合計	107,553円	合計	324,350円
			+ 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。