# 2LDK (62.05㎡)

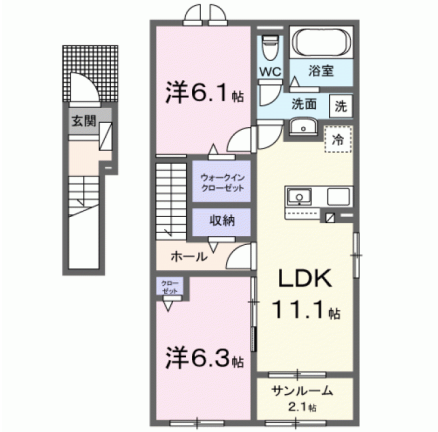
# 97,500円

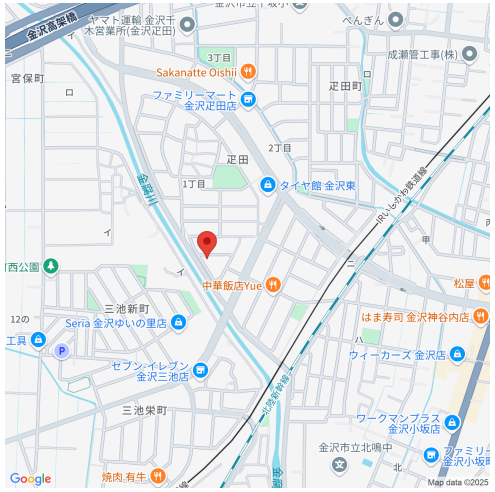
コメント

☆新築ペット可物件☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料☆人気の浴室乾燥、エアコン2基、一坪風呂がついています！！スーパーやコンビニが徒歩圏内にあって、便利な立地です◎キッチンはシステムキッチン、3口コンロお料理も楽しめます！

ペット可　ネット無料

物件番号　（　212766　）




完成予想図

（　仲介　）

## イエローキャロル　203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市疋田1丁目329番地 |
| 築年月 | 2025年6月 |
| 構造／向き | 木造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6.1、洋室6.3、LDK11.1、サンルーム2.1、ウォークインクローゼット |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、防犯カメラ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2025年6月下旬 |
| 小学校/中学校 | 千坂小学校 800m / 北鳴中学校 1,000m |
| 周辺環境 | セブンイレブン金沢三池店 450m / ゆいの里 500m / 浅ノ川総合病院 1,200m / ウエルシア金沢三池店 550m |
| 駐車料 | 3,300円　縦列２台5,500円、軽区画2,200円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 97,500円 |
| 共益費 | 3,300円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 保証会社手数料 | 2,623円 |
| 24時間サポート(税込) | 330円 |
| 町費 | 500円 |

※駐車料金は上記参照

合計　107,553円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 97,500円 |
| 仲介手数料(税込) | 110,550円 |
| 家財保険料(２年) | 18,000円 |
| 保証委託料 | 25,000円 |
| 定額クリーニング費 | 70,000円 |
| 鍵セット費(税込) | 3,300円 |

合計　324,350円
＋前家賃（日割計算）


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。