# 1LDK (32.77㎡)

# 66,000円

コメント

☆新築☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料☆県庁近くで徒歩圏内にスーパーやコンビニもあります！！人気のシステムキッチン、浴室乾燥、オートロックがついています◎セキュリティや防犯ガラスもついていますので防犯対策もバッチリです！

ネット無料

物件番号　（　212783　）

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
植栽は実際の状態と異なる場合があります。

（　仲介　）

## HORIZON　105

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市藤江北一丁目567番 |
| 築年月 | 2025年7月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | LDK9.7、洋室3、ウォークインクローゼット、バルコニー |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2025年7月上旬 |
| 小学校/中学校 | 大徳小学校 1,400m / 長田中学校 900m |
| 周辺環境 | ローソン金沢藤江北店 350m / 大阪屋ショップ大徳店 650m / 石川県立中央病院 1,100m / 県庁 900m |
| 駐車料 | 4,400円　世帯1台のみ |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 66,000円 |
| 共益費 | 5,000円 |
| 駐車料 | 4,400円 |

※駐車料金は上記参照

合計　75,400円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 132,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 77,000円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| カードキー発行料(税込) | 16,500円 |
| ICロック電池代(税込) | 1,650円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 58,300円 |

合計　320,450円
＋前家賃（日割計算）


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**株式会社 サンリーホーム**

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。